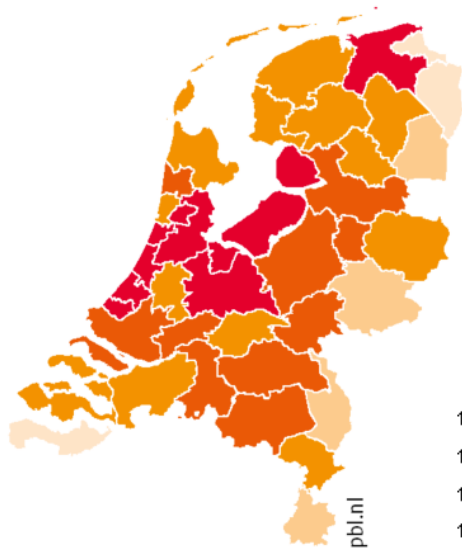


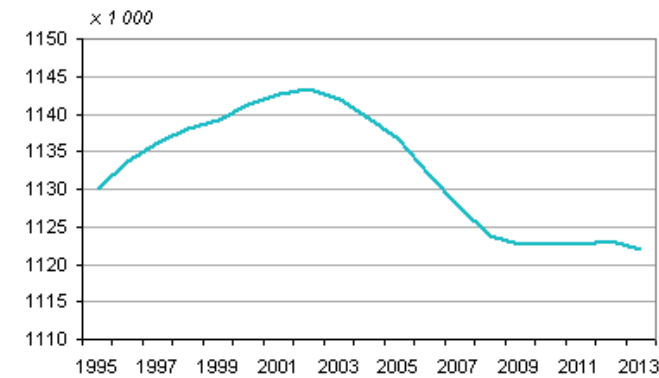
# Leontienhuis



# Majeure veranderingen in de 21<sup>e</sup> eeuw



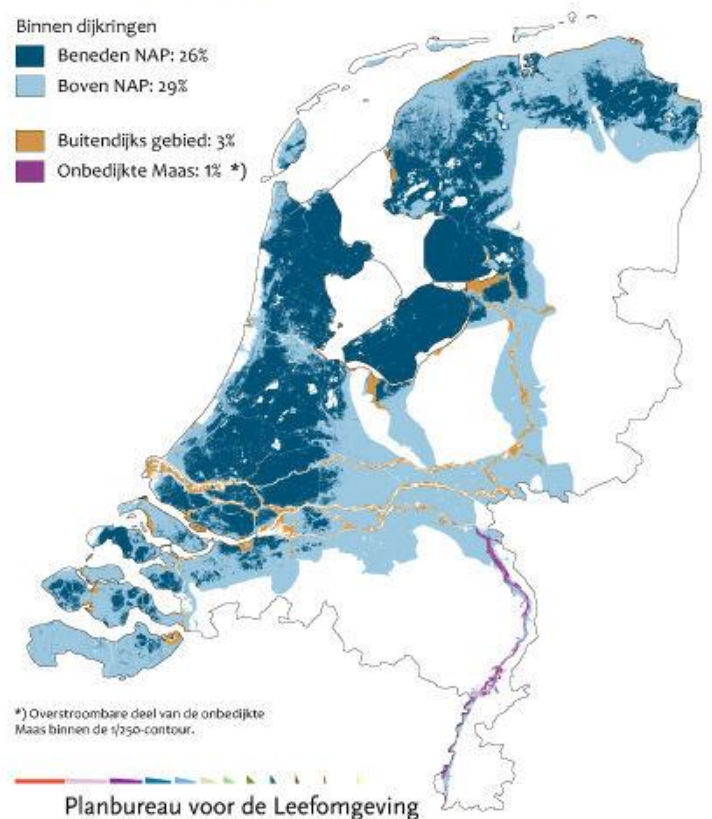
- sterke krimp (5% of meer)
- krimp (2,5% tot 5%)
- redelijk stabiel (-2,5% tot 2,5%)
- groei (2,5% tot 5%)
- sterke groei (5% of meer)



Bron: CBS

## Overstromingsgevoelig gebied

- Binnen dijkkringen**
- Beneden NAP: 26%
- Boven NAP: 29%
- Buitendijks gebied: 3%
- Onbedijkte Maas: 1% \*)



**Demografische ontwikkeling**

**Klimaatverandering**



# Kwantitatieve en kwalitatieve mismatch woningmarkt

## Sociale huursector Zuid Limburg

- 5.000 woningen slopen
  - kosten:  $5.000 \times \text{€ } 50.000 = \text{€ } 250 \text{ mln}$
  - minus korting verhuurdersheffing:  $5.000 \times \text{€ } 15.000 = \text{€ } 75 \text{ mln}$
- 1.700 woningen nieuw bouwen
  - kosten: € 350 mln

## Particuliere sector:

→ biedt Transitiefonds / Sloopfonds een oplossing?



Limburgs protocol duurzaam slopen

# Transitie woningmarkt

- Woningvoorraad in Limburg: 500.000
- Vervangende nieuwbouw: ca. 1000 per jaar
  - ➔ 500 jaar recycle tijd kan niet
  - ➔ noodzaak grootschalige renovatie
- Renovatie combineren met verduurzaming



# Energietransitie

- 20 % minder CO<sub>2</sub> uitstoot (2020 t.o.v. 1990)
  - Energie besparen
  - Opwekken hernieuwbare energie

Woningvoorraad → ca. 19% CO<sub>2</sub> uitstoot  
 → ca. 15% energieverbruik

SER  
 energieakkoord:



# Aanpak Provincie Limburg

100.000 Woningen plan: synergie transitie woningmarkt en energietransitie

## ▪ Particuliere woningeigenaar:

- 7 pilots Ontzorgen (gemeenten, adviseurs, ketensamenwerking)
- Duurzaamheidsleningen (rente 3%-punt lager dan marktrente)
- Limburgse Zonnekaart (zon-PV en zonnecollectoren)
- Stroomversnelling particulieren

## ▪ Huurwoningen:

- Leningen en garantstellingen uit Transitiefonds
- Zonnig Limburg (zon-PV op huurwoningen)
- Sociale woningvoorraad PALET (Parkstad Limburg Energie Transitie)
- Stroomversnelling corporaties



# Instrumenten Provincie Limburg

## Transitiefonds Limburgse Woningmarkt

Het Transitiefonds Limburgse Woningmarkt is een financieel instrument vanuit de Provincie Limburg om de Limburgse woningmarkt een duwtje in de rug te geven. De Limburgse woningmarkt is momenteel niet, of onvoldoende, in beweging en er is een onbalans tussen vraag en aanbod. Het Transitiefonds Limburgse Woningmarkt stimuleert en ondersteunt projecten financieel die een aantoonbare bijdrage leveren waardoor de woningmarkt wél weer in beweging komt. Het Transitiefonds heeft zijn doel bereikt wanneer er weer sprake is van dynamiek op de woningmarkt en vraag en aanbod meer in balans zijn.

## Transitiefonds Limburgse Woningmarkt



Het Transitiefonds Limburgse Woningmarkt bestaat uit drie compartimenten met elk zijn eigen voorwaarden.

[Lees meer ...](#)

## Vraag en antwoord



- Voor wie is het Transitiefonds bedoeld?
- Wanneer kan men aanspraak maken op het Transitiefonds?
- Wat is de Regionale structuurvisie?
- Wat houdt de statiegeldregeling in?

## Limburgs Energie Fonds, Duurzaamheidsleningen

Vanaf 1 november 2012 kunt u een duurzaamheidslening aanvragen voor energiebesparende maatregelen. De Provincie Limburg stelt geld beschikbaar voor energiebesparing en duurzame energieopwekking bij koop- en huurwoningen.

## Wat zijn de Duurzaamheidsleningen van het Limburgs Energiefonds?

### Lenen

Vanaf 1 november 2012 kunt u een duurzaamheidslening aanvragen voor energiebesparende maatregelen. De Provincie Limburg stelt geld beschikbaar voor energiebesparing en duurzame energieopwekking bij koop- en huurwoningen. Houdt er echter rekening mee dat het beschikbare budget gelimiteerd is (op=op).

Duurzame energiebronnen worden steeds meer toegepast. Nieuwe apparaten verbruiken steeds minder energie. We kunnen zuiniger omgaan met energie, omdat we ons verantwoordelijk voelen voor de toekomst. De site [www.milieucentraal.nl](http://www.milieucentraal.nl) biedt erg veel actuele informatie over energiebesparing en duurzame energieopwekking.

De Provincie Limburg biedt de duurzaamheidslening aan. Deze lening maakt het financieel aantrekkelijk om te investeren in energiebesparing, want de rente ligt ongeveer 3 procent lager dan de gangbare rentetarieven.

Kijk op [www.svn.nl/FinanciëleRegelingen/Paginas/rentetarieven.asp](http://www.svn.nl/FinanciëleRegelingen/Paginas/rentetarieven.asp) voor de actuele rentetarieven. Van deze tarieven dient u deze 3% af te trekken om op het voor u geldende tarief uit te komen.



**www.limburg.zonnekaart.nl**

Zonnekaart Over zonnepanelen Over zonnecollectie Subsidies en leningen Werkwijze en techniek Veelgestelde vragen Links Contact

Kaart Zonnepanelen Zonneboiler Financieel Informatie

Adres Larikstraat 77 Echt

**Zeer geschikt**

- Terugverdientijd 10 jaar
- Opbrengst (na 20 jaar) € 8.849
- Opgewekt vermogen 2.800 kWh/jaar
- Aantal zonnepanelen 15 zonnepanelen
- Zonneboiler monteren Nee
- CO<sub>2</sub>-reductie 1.650 kg/jaar

Resultaat | Dakvlakken | Zoninstraling | Hoogtebestand | Luchtfoto

Legenda

- Zeer goed
- Goed
- Gemiddeld
- Matig
- Zeer matig

provincie limburg



# Samen met partners

**PLATFORM  
KETEN  
SAMEN  
WERKING  
ZUID**

Uneto/VNI  
Bouwend NL  
Corporaties

DE  
**STR  
OOM  
VERS  
NELL  
ING**

Servicepunt  
**hieropgewekt**  
Limburg

Milieufederatie



Zonnepanelen voor drieduizend huurhuizen in Limburg!

Zonnig-Limburg fase 2 eind 2014 van start

Tien Limburgse woningcorporaties gaan in drie jaar tijd minimaal 3.000 daken van huurwoningen voorzien van zonnepanelen. Dat doen zij in het samenwerkingsverband Zonnig-Limburg, waarin ook de Provincie Limburg participeert.



Pilotprojecten  
Ontzorging  
Particulieren



# Conclusie: grootschalig duurzaam renoveren

“Omdenken” in bouwwereld nodig

Nieuwe verdienmodellen ontwikkelen

Innoveren begint bij mensen → Wie doet er mee?



# Coalitie Gezonde Gebouwen







Econexis Limburg is een gemeenschappelijk initiatief van Enexis en de Provincie Limburg.

Een demonstratiehuis voor duurzaam wonen en leven.

Een educatief en service centrum voor iedereen die energie wil besparen of opwekken.

Een huis met een slim netwerk voor de consument van nu

